

BRF Punktsnurren
Org.nr. 717600-2801

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för
BRF Punktsnurren**

Datum: 2024-12-11

Plats: Föreningslokalen, Källparksgatan 10, Uppsala

§ 1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Peter Falk hälsade alla välkomna och förklarade 2024 års föreningsstämma öppnad.

§ 2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (bilaga 1)

Samtliga närvarande fick skriva upp sina namn i röstlängden. Antal röstberättigade medlemmar uppgick till 25 st. Förteckning över röstberättigade medlemmar redovisas i bilaga 1.

§ 3 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Birgitta Nordfeldt.

§ 4 Anmälan av protokollskrivare

Till protokollskrivare valdes Sara Strindlund.

§ 5 Val av justeringsmän tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Lena Persson Holma och Birgitta Bylesjö.

§ 6 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Ordförande redogjorde för vad som står i föreningens stadgar om kallelse till föreningsstämman. Av föreningens stadgar, § 17, st 3, framgår att ”Kallelse får utfärdas tidigast sex veckor före stämman och ska utfärdas senast två veckor före ordinarie stämman”.

Föreningsstämman konstaterade att kallelse behörigen skett.

§ 7 Godkännande av dagordning (bilaga 2)

Dagordningen, som utgått i kallelsen till föreningsstämman, godkändes.

§ 8 Föredragande av styrelsens årsredovisning (bilaga 3)

Styrelsens ordförande Peter Falk föredrog årsredovisningen för räkenskapsåret 2023/24. Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ 9 Föredragning av revisorernas berättelse (bilaga 4)

I revisorns berättelse framgick att det inte finns någon anledning till anmärkningar. Revisorn tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2023/2024 samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

§ 10 Fastställande av balans- och resultaträkning (bilaga 3)

Stämman beslutade att fastställa balans- och resultaträkningen för räkenskapsåret 2023/24.

§ 11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

§ 12 Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust (bilaga 3)

Stämman beslutade att resultatdisposition sker enligt styrelsens förslag.

§ 13 Fråga om arvoden för räkenskapsåret 2024/25

Stämman beslutade att arvodet för styrelsen fortsatt består av 3 prisbasbelopp per år.

§ 14 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Enligt stadgarna § 10, består styrelsen ”av minst tre och högst fem ledamöter samt minst en och högst fyra suppleanter”. Styrelsen väljs av föreningen på ordinarie föreningsstämma. Stämman beslutade att följa stadgarnas föreskrifter om antal styrelseledamöter och suppleanter.

§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Mandatperioden för ordinarie styrelseledamot är 2 år och för suppleant 1 år.

Valberedningens förslag:

Ledamöter valda på två år:

Peter Karlsson - omval
Reza Sattari- omval

Suppleanter valda på ett år:

Helena Andersson Bromander –omval
Isabelle Runér – omval
Michael Hammarling - nyval

Kvarstår ett år:

Peter Falk
Birgitta Nordfeldt

Stämman beslutade enhälligt att välja följande personer till styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.

§ 16 Val av revisor och suppleant

Stämman beslutade enhälligt i enlighet med valberedningens förslag. Till ordinarie revisor valdes Nicklas Feiff och till suppleant Lovisa Lindholm. Valen är på ett år.

§ 17 Val av valberedning

Till ledamöter i valberedningen valdes på ett år: Lena Persson Holma och Birgitta Bylesjö.

§ 18 Motioner

Inga motioner har inkommit.

§ 19 Stämmans avslutande

Mötesordförande Birgitta Nordfeldt förklarade mötet avslutat.

§ 20 Information från styrelsen

Avgiftshöjningar: Avgifterna kommer att höjas med 9% från och med årsskiftet. Detta som en följd av ökade kostnader.

Inbrott: Det har varit problem med inbrott i källare. Samtliga medlemmar uppmanas att hjälpas åt och se till att dörrarna går i lås.

Kameror i källare: På grund av inbrott och inbrottsförsök diskuteras möjligheten att sätta upp kameror i källarna.

Såld lägenhet: Den lägenhet i 8:an som tidigare fungerat som en hyreslägenhet är nu såld.

Ny förvaltare: HSB tar över som förvaltare efter FF Nord.

Städ: Kvaliteten på städet har varit skiftande. Styrelsen har därför beslutat om ny städfirma. Framledes kommer städningen att skötas av städföretaget Ren jämt.

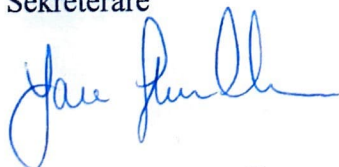
Balkonger: Balkongerna har beskiktats och de är okej utifrån ålder. 10 % av balkongerna behöver förstärkas. Detta arbete kommer att kosta cirka 110 000 – 120 000 kronor. Ny kontroll av balkonger sker om 10 år.

Tider föreningslokalen: Föreningslokalen har hitintills kunnat nyttjas till 23.00 på fredagar och lördagar men då det framkommit att närliggande lägenheter störs, ändras tiden till 22.00. Styrelsen har också undersökt möjligheten att ljudisolera lokalen men då det inte är säkert att det blir bättre, beslutade styrelsen att inte gå vidare med det. I stället justeras tiden och det är alltså 22.00 som gäller från och med nu.

Uppsala 2024-12-11

Sara Strindlund

Sekreterare



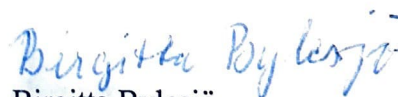
Lena Holma Persson
Lena Holma Persson

Justerare



Birgitta Nordfeldt

Ordförande



Birgitta Bylesjö

Justerare